Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274/TB-THADS

Lai Vung, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 25-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Thanh An và bà Phạm Hồng Thuý, cùng địa chỉ: Số 783C/6 ấp Tân Phú, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 37, diện tích 1.426,0m^2 đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Uỷ ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Thanh An với số vào sổ CH06797, số phát hành CB 063241, cấp ngày 03/02/2016 (nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ hộ bà Dương Thị Lời, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lai Vung nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung ký xác nhận vào ngày 22/3/2016). Diện tích đo đạc thực tế là **1.315,1m^2** đất trồng lúa.

(*Theo Mảnh trích đo địa chính số 09-2024 ngày 10/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung*)

*** Tài sản gắn liền với đất.**

- Giá khởi điểm: **92.966.580đ**, *bằng chữ: (Chín mươi hai triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi đồng).*

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 18.000.000đ; bước giá tối thiểu: 1.000.000đ. Thuế người mua chịu.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/4/2025 đến ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản toạ lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ. Thời gian, địa điểm phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản: **6500201004612**, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Đồng Tháp.

e. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08** giờ **30** phút, ngày **08/5/2025**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. LAI VUNG

Lê Quang Công